

# Tenga Cuidado con las Estafas de Rescate de Ejecución Hipotecaria... ¡La Ayuda es Gratis!



Las estafas que prometen “rescatarlo” de una ejecución hipotecaria están surgiendo a un ritmo alarmante por todo el país y usted necesita protegerse a sí mismo (a) y a su vivienda.

La Compañía de Desarrollo para la Vivienda de Long Beach quiere que usted sepa como identificar una estafa de rescate de ejecución hipotecaria. Aun si el proceso de ejecución hipotecaria ha iniciado sobre su propiedad, existen opciones lícitas gratis disponibles para ayudarle a rescatar su casa.

## ¿Enfrenta Usted una Ejecución Hipotecaria? ¿Qué Puede Usted Hacer?

### ¡Obtenga Ayuda Ahora!

- Hable con su Prestador
- Hable con un Consejero Aprobado por el Departamento de Desarrollo Urbano y de Vivienda (HUD en Inglés)- Para localizar a un consejero visite la página:  
[www.hud.gov/offices/hsg/sfh/hcc/hcs.cfm](http://www.hud.gov/offices/hsg/sfh/hcc/hcs.cfm)
- Busque Información sobre la Prevención de Ejecuciones Hipotecarias/ Recursos para el Refinanciamiento
  - El Programa “Making Home Affordable”  
[www.makinghomeaffordable.gov](http://www.makinghomeaffordable.gov)
  - El Programa HOPE NOW  
[www.hopenow.com](http://www.hopenow.com) o llame a la línea directa: 888-995-HOPE
  - Servicios de Vivienda para Vecindarios de Los Angeles (LANHS): [www.lanhs.org](http://www.lanhs.org)
- Busque consejos del consumidor sobre estafas de ejecuciones hipotecarias en [www.occ.treas.gov](http://www.occ.treas.gov)

## Consejos para Propietarios:

- No pague una cuota o comisión a cambio de servicios de asesoramiento de vivienda.
- No traspase las escrituras de su propiedad a ninguna organización o individuo.
- Nunca haga su pago hipotecario a alguien que no sea su compañía hipotecaria sin previa aprobación.
- Nunca firme ningún documento bajo presión o documentos que contengan líneas o espacios en blanco.
- Manténgase atento a señales de aviso.

Para más información sobre los programas y servicios de la Compañía de Desarrollo para la Vivienda de Long Beach, dirijase a la página [www.lbhdc.org](http://www.lbhdc.org) o llame al (562) 570-6949

